**ANEXO I**

**DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO.**

1. **CALIFICACIÓN.**

Contrato de Gestión de servicios públicos en la modalidad de concesión.

**2**. **OBJETO.**

Gestión y explotación del AIRM en la condición de Gestor Aeroportuario.

Explotación de las zonas comerciales.

Desarrollo y explotación de la Zona de Actividades Complementarias.

**3.** **PLAZO DE LA CONCESIÓN**.

25 años

**4. DERECHOS ECONÓMICOS DE LA ADMINISTRACIÓN**.

1. **Canon de explotación**.

-Periodo Primero. Del primer año 1 al décimo 0,73 €/pax/año.

-Periodo Segundo. Del undécimo al decimoquinto 2,09 €/pax/año.

-Periodo Tercero. Del decimosexto al vigésimo 2,27 €/pax/año.

-Periodo Cuarto. Del vigésimo primero al vigésimo quinto 2,52 €/pax/año.

1. **Participación en los ingresos por tráfico de mercancías**.

A partir de 50.000 Tn, el 10 %.

**5**. **PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.**

Procedimiento restringido. Dos Fases:

1. **Fase I.** Pueden concurrir cualquier persona física y jurídica que esté interesada.
2. **Fase II.** La Administración seleccionará a aquéllas que cumplan con los requisitos de solvencia económica y técnica fijados en los Pliegos.

**6. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.**

Oferta Técnica. Hasta 50 puntos.

Oferta Económica. Hasta 75 puntos.

**7. CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA.**

1. **Medidas Incentivadoras del Tráfico.** Hasta 15 puntos**.**
2. **Plan de Explotación**. Hasta 12 puntos.
3. **Plan de Certificación y Puesta en Explotación**. Hasta 8 puntos.
4. **Plan de Mantenimiento y Conservación**. Hasta 5 puntos.
5. **Plan de Desarrollo de la ZAC**. Hasta 5 puntos.
6. **Plan Económico Financiero de la ZAC.** Hasta 3 puntos.
7. **Mejoras Medio Ambientales durante la Fase de Explotación.** Hasta 2 puntos.

**8. CRITERIOS DE EVALUACIÓN EN LA OFERTA ECONÓMICA.**

1. **Tarifa por pasajero**. Hasta 32 puntos.
2. **Estructura Financiera del Proyecto de la Sociedad Concesionaria**. Hasta 21 puntos.
3. **Plan Económico Financiero de las Actividades Aeroportuarias**. Hasta 12 puntos.
4. **Umbral de tráfico retribuido en el Periodo Primero**. Hasta 10 puntos.

**9**. **SOCIEDAD CONCESIONARIA A CONSTITUIR.**

Capital mínimo 2,5 millones de euros.

Desembolso inicial 25 %.

Calendario de desembolso 8 años.

**10**. **UMBRALES DE TRÁFICO MÍNIMOS A ABONAR A LA ADMINISTRACIÓN**.

-Periodo Primero. Del primer año 1 al décimo El ofertado por el adjudicatario.

-Periodo Segundo. Del undécimo al decimoquinto 2.287.350 pax/año.

-Periodo Tercero. Del decimosexto al vigésimo 2.510.900 pax/año.

-Periodo Cuarto. Del vigésimo primero al vigésimo quinto 2.725.100 pax/año.

**ANEXO II.**

**MODELO COMPROMISO DE UTE O AGRUPACIÓN DE EMPRESAS.**

D. ..........................................................................................., vecino de ...................., provincia de ........................,y D.N.I. nº ..............................., en representación de la Empresa .................................................................., con domicilio en ................................. y C.I.F. ...............................

D. ..............................................................................................., vecino de ......................, provincia de .........................., y D.N.I. nº ................................., en representación de la Empresa .........................................................................., con domicilio en .................................. y C.I.F. ..............................

**DECLARAN**

**1º.-** Que se comprometen en nombre de las Empresas ................................................... y .........................................................., conjunta y solidariamente, a ejecutar el contrato de gestión de servicios bajo la modalidad de concesión para la “GESTIÓN, EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL REGIÓN DE MURCIA.”, expediente .....................

**2º.-**Que asimismo se comprometen, caso de resultar adjudicatarios, a constituir una Sociedad Anónima para llevar a cabo la ejecución del contrato.

**3º.-** Que la participación de cada una de las Empresas es la siguiente:

- ................................................. ...%

- ................................................. ...%

**4º.-** Que designan a D. ................................................................................. para que, durante el proceso de licitación, ostente la plena representación de la U.T.E. o agrupación temporal, y el domicilio de la misma, a efectos de notificación, será: ...........................................

En , a de de

(firma de los integrantes de la UTE o agrupación temporal)

**ANEXO III.**

**DOCUMENTACIÓN CONSIDERADA CONFIDENCIAL POR EL LICITADOR.**

D. ..........................................................................................., vecino de ...................., provincia de ........................,y D.N.I. nº ..............................., en representación de la Empresa .................................................................., con domicilio en ................................. y C.I.F. ...............................

DECLARO:

Que en relación con la documentación aportada en el sobre nº del expediente de contratación número , mediante el cual se licita el contrato de gestión de servicios bajo la modalidad de concesión para la GESTIÓN, EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL REGIÓN DE MURCIA, se consideran confidenciales las siguientes informaciones y aspectos de la oferta por razón de vinculación a secretos técnicos o comerciales:

Que dicho carácter confidencial se justifica en las siguientes razones:

En , a de de

(firma del proponente)

**ANEXO IV.**

**DECLARACIÓN EXPRESA DE COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS.**

D. ..........................................................................................., vecino de ...................., provincia de ........................,y D.N.I. nº ..............................., en representación de la Empresa .................................................................., con domicilio en ................................. y C.I.F. ..............................., enterado del anuncio de licitación del contrato de gestión de servicios bajo la modalidad de concesión para la GESTIÓN, EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL REGIÓN DE MURCIA

**Primero**.- Que al objeto de que la Consejería de Fomento e Infraestructuras efectúe las **comunicaciones electrónicas** relacionadas con este procedimiento de contratación, DECLARO (1) que los datos de las personas autorizadas (máximo 2) son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nombre y Apellidos** | **NIF** | **Correo electrónico donde recibir comunicaciones telemáticas** |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Segundo**.- Que al objeto de que la Consejería de Fomento e Infraestructuras efectúe **notificaciones mediante la Dirección Electrónica Habilitada (DEH)** a los OBLIGADOS (2) a relacionarse electrónicamente con la Administración, en los casos comprendidos en el artículo 14.2 y 14.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, deben aportar los siguientes datos:

|  |
| --- |
| Razón Social: |
| Nombre y Apellidos: |
| NIF/CIF del obligado: |
| Teléfono movil: |
| Correo Electrónico: |

\*DEH: <https://notificaciones.060.es>

\*Punto de Acceso General Electrónico de la Administración: https://sede.administracion.gob.es/PAG\_Sede/HomeSede.html

**Tercero**.- Que NO estando OBLIGADO (3) a relacionarse con la Administración por medios electrónicos de conformidad con el artículo 14.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, AUTORIZO a la Consejería de Fomento e Infraestructuras para que efectúe sus **notificaciones, en relación con este procedimiento, en la Sede Electrónica de la CARM**, para lo que se aportan los siguientes datos:

|  |
| --- |
| Nombre y Apellidos: |
| NIF del no obligado: |
| Teléfono movil: |
| Correo Electrónico: |

\*SEDE CARM: <https://sede.carm.es>

En …………, a ……de …………..de

(lugar, fecha y firma del licitador)

Fdo.:

NOTA:

(1) Apartado que es obligatorio cumplimentar por todos los licitadores.

(2) Apartado que es obligatorio cumplimentar por los licitadores obligados a comunicarse mediante medios electrónicos con la Administración.

(3) Apartado que pueden cumplimentar los licitadores que deseen autorizar a la Administración para que realice las notificaciones relacionadas con este procedimiento en la Sede Electrónica de la CARM

**ANEXO V.**

**SOLVENCIA TÉCNICA.**

D. ..........................................................................................., vecino de ...................., provincia de ........................,y D.N.I. nº ..............................., en representación de la Empresa .................................................................., con domicilio en ................................. y C.I.F. ..............................., enterado del anuncio de licitación del contrato de gestión de servicios bajo la modalidad de concesión para la GESTIÓN, EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL REGIÓN DE MURCIA., y a los efectos de acreditar la SOLVENCIA TÉCNICA necesaria para ser seleccionado para la Fase II del procedimiento,

**DECLARA**

Que los principales trabajos realizados durante los cinco últimos años relacionados con el objeto del presente contrato, han sido los siguientes:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Concepto/CPV | Cliente | Fecha | Importe | Certificado o documento  Acreditativo expedido por |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

En , a de de

(firma del proponente)

**ANEXO VI.**

**OFERTA ECONÓMICA.**

D................................................................................, con D.N.I. ..................... y domicilio .................................................................................................., en su propio nombre, o en representación de .........................................................................................., con C.I.F............................y domicilio social en ................................................................................., teléfono…………………………. y fax nº……………………, según Poder debidamente bastanteado, enterado del anuncio de licitación del contrato de gestión de servicios bajo la modalidad de concesión para la GESTIÓN, EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL REGIÓN DE MURCIA., comparece y formula la presente

**OFERTA ECONÓMICA**

Tarifas por pasajero.

Periodo Primero. Del primer año al décimo. €/pasajero/año

Periodo Segundo. Del undécimo al décimo quinto. €/pasajero/año

Periodo Tercero. Del décimo sexto al vigésimo. €/pasajero/año

Periodo Cuarto. Del vigésimo primero al vigésimo quinto. €/pasajero/año

Umbral a partir del cual retribuirá a la CARM el tráfico de pasajeros en el Periodo Primero.

Cuando se alcance un tráfico de Pasajeros año y se retribuirá desde el primer pasajero.

En …………………., a ………….de ……………………de ……………

(firma del proponente)

**ANEXO VII.**

**MODELO GARANTÍA MEDIANTE DEPÓSITO EN METÁLICO.**

Nº de Registro …………………………………

Don …………………………………………………………………(nombre y apellidos), en representación de …………………………………………, NIF …………………….., con domicilio a efectos de notificaciones y requerimientos en ……………………………….., en la calle/plaza/avenida …………………………………., código postal ……………………..,

Localidad …………………………………..

Constituye el presente depósito sin interés en metálico, en virtud de lo dispuesto por el artículo 95 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, para responder de las obligaciones del contrato de gestión de servicios bajo la modalidad de concesión para la GESTIÓN, EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL REGIÓN DE MURCIA, contraídas por: (contratista, o persona física o jurídica garantizada)........................................................………………..NIF/CIF.......................

A disposición de …………………………………………………………………………………

Ante (Comunidad Autónoma, organismo público) …………………………………………….

por la cantidad de: (en letras) ...............................................................................................

Con plena sujeción a lo dispuesto en (norma en virtud de la cual se deposita la garantía) ……………………………………………... , en sus normas de desarrollo si las hay, y en la normativa reguladora de la Caja de Depósitos de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

En Murcia, a …………de …………………de ………………………

El Interesado

Euros: …………………………..

DILIGENCIA DEL INGRESO DEL DEPÓSITO.

**ANEXO VIII.**

**MODELO GARANTÍA MEDIANTE VALORES ANOTADOS.**

Don …………………………………………………………………(nombre y apellidos), en representación de …………………………………………, NIF …………………….., con domicilio a efectos de notificaciones y requerimientos en ……………………………….., en la calle/plaza/avenida …………………………………., código postal ……………………..,

Localidad …………………………………..

PIGNORA

A favor de Comunidad Autónoma de la Región de Murcia los siguientes valores representados mediante anotaciones en cuenta, de los cuales es titular el pignorante y que se identifican como sigue:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Número valores | Emisión (entidad emisora, clase de valor y fecha de emisión) | Código valor | Referencia del Registro | Valor nominal unitario | Valor de realización de los valores a la fecha de inscripción |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

En virtud de lo dispuesto por el artículo 95 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, para responder de las obligaciones del contrato de gestión de servicios bajo la modalidad de concesión para la GESTIÓN, EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL REGIÓN DE MURCIA, contraídas por: (contratista, o persona física o jurídica garantizada)........................................................………………..NIF/CIF.......................

con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en …………………...........en la calle/plaza/avenida ……………………………………………..………C.P.......................

por la cantidad de: (en letras) .............................................................................................

Este contrato se otorga de conformidad y con plena sujeción a lo dispuesto en (norma en virtud de la cual se deposita la garantía) ……………………………………………... , en sus normas de desarrollo si las hay, y en la normativa reguladora de la Caja de Depósitos de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

................(nombre o razón social del pignorante)

................................................................(firma/s)

Con mi intervención, el …………………………...,

(firma)

Don....................................................................................

con DNI..............................................., en

representación de (la entidad adherida encargada del Registro Contable

.......................................................

...................................................................................................

certifica la inscripción de la prenda.

Fecha .............................................

(firma)

**ANEXO IX.**

**MODELO GARANTÍA MEDIANTE AVAL.**

La Entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca) .......................................................................................................CIF......................, con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en …………………………………………………………………..……., en .la calle/plaza/avenida……………………………...........................de...............................C.P. .............................y en su nombre (nombre y apellidos de los Apoderados) ............................................................................................................ con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de la verificación de la representación del Servicio Jurídico de la Consejería de Hacienda y Administración Pública, y que declaran que aquella cumple los requisitos establecidos en el artículo 15 del Reglamento de la Caja de Depósitos de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

**AVALA**

a: (nombre y apellidos o razón social del avalado)…………………….......................................... NIF/CIF................................................. en virtud de lo dispuesto por los artículos 95 y 99 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por RDL 3/2011, de 14 de noviembre**,** para responder de las obligaciones siguientes: contrato gestión de servicios bajo la modalidad de concesión para la GESTIÓN, EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL REGIÓN DE MURCIA ante la: Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, Consejería de Fomento e Infraestructuras por importe de: (en letras) ................................................................................................................................…………

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de exclusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de la Caja de Depósitos de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, con sujeción a los términos previstos en (norma en virtud de la cual se deposita la garantía)……………….., en sus normas de desarrollo si las hay, y en la normativa reguladora de la Caja de Depósitos de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. El presente aval será de duración indefinida y tendrá validez en tanto que la Administración no autorice su cancelación.

.................................................................. (lugar y fecha)

................................................... (razón social de la entidad)

......................................................................................... (firma de loa Apoderados)

***Verificación de la representación y de la extensión del aval en la forma reglamentaria.***

Murcia, a ..................................................................

El Jefe de la Unidad

(firma y sello)

Fdo.:..........................................................................

**ANEXO X.**

**MODELO GARANTÍA MEDIANTE SEGURO DE CAUCIÓN**.

Certificado número ……………………………………………………………………………..

(1)………………………………………………………….. (en adelante, asegurador), con domicilio a efectos de notificaciones o requerimientos en ……………………………………, en la calle, plaza, avenida…………………………….. C. P. …………………….., y CIF, …………………………., debidamente representado por don (2) …………………………………………………….., con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de la verificación realizada por el Servicio Jurídico de la Consejería de Hacienda y Administración Pública, y que declara que aquella cumple los requisitos establecidos en los artículos 19 y 20 del Reglamento de la Caja de Depósitos de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

ASEGURA

A (3) ……………………………………………………………., NIF/CIF ………………….., en concepto de tomador del seguro, ante (4), …………………………………………en adelante asegurado, hasta el importe de (en letras y en cifras) ………………………………………………, en concepto de garantía definitiva, para responder de las obligaciones, penalidades y demás gastos que se puedan derivar frente al asegurado del contrato de gestión de servicios bajo la modalidad de concesión para la GESTIÓN, EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL REGIÓN DE MURCIA.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento de la Caja de Depósitos de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, con sujeción a los términos previstos en (norma en virtud de la cual se deposita la garantía) …………………………, en las normas de desarrollo si las hay, y en la normativa reguladora de la Caja de Depósitos de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que (4) ………………………………….., o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con la normativa arriba citada.

En …………………….a……………….de……………….de…………………….

Firma:

(del asegurador.

|  |
| --- |
| Verificación de la representación y de la extensión de la garantía en la forma reglamentaría.  Murcia, a …………………………………………………..  El Jefe de la Unidad  Fdo.:……………………………………………………… |

(1) Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora.

(2) Nombre y apellidos del apoderado o apoderados.

(3) Nombre de la persona asegurada.

(4) Comunidad Autónoma, Organismo Autónomo, Ente Público.